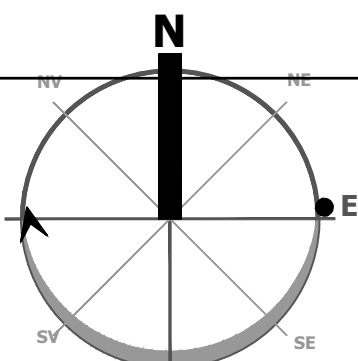


PUZ

Plan Urbanistic Zonal



NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

ZONIFICARE TERITORIU INTRAVILAN -zona P.U.Z.-

ZONE DE URBANIZARE

UL1	LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
UL1r	LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
UL3	LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
ULv	ZONĂ CASE DE VACANȚĂ
UM	ZONĂ MIXTĂ
UCc	CENTRU DE CARTIER
Uls	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
UlsP	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
Uet	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL
UG	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
UVa	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT
Uve	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
UPa	PĂDURI, ÎMPĂDURI

Zona studiată se află în intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, pe partea sud-estică a orașului. Pe partea vestică este delimitat de dealul *Nagy Laji* (zona Spitalului Județean), pe partea sudică de zona Jigodin (strada Câmpul Mic, strada Jigodin), pe partea estică de limita intravilanului respectiv, pe partea nordică, de zona industrială estică a orașului. Terenul studiat pentru reglementare PUZ are o suprafață de 32,41 ha, localizat în intravilanul arabil al localității, destinația propusă prin PUG fiind rezidențială.

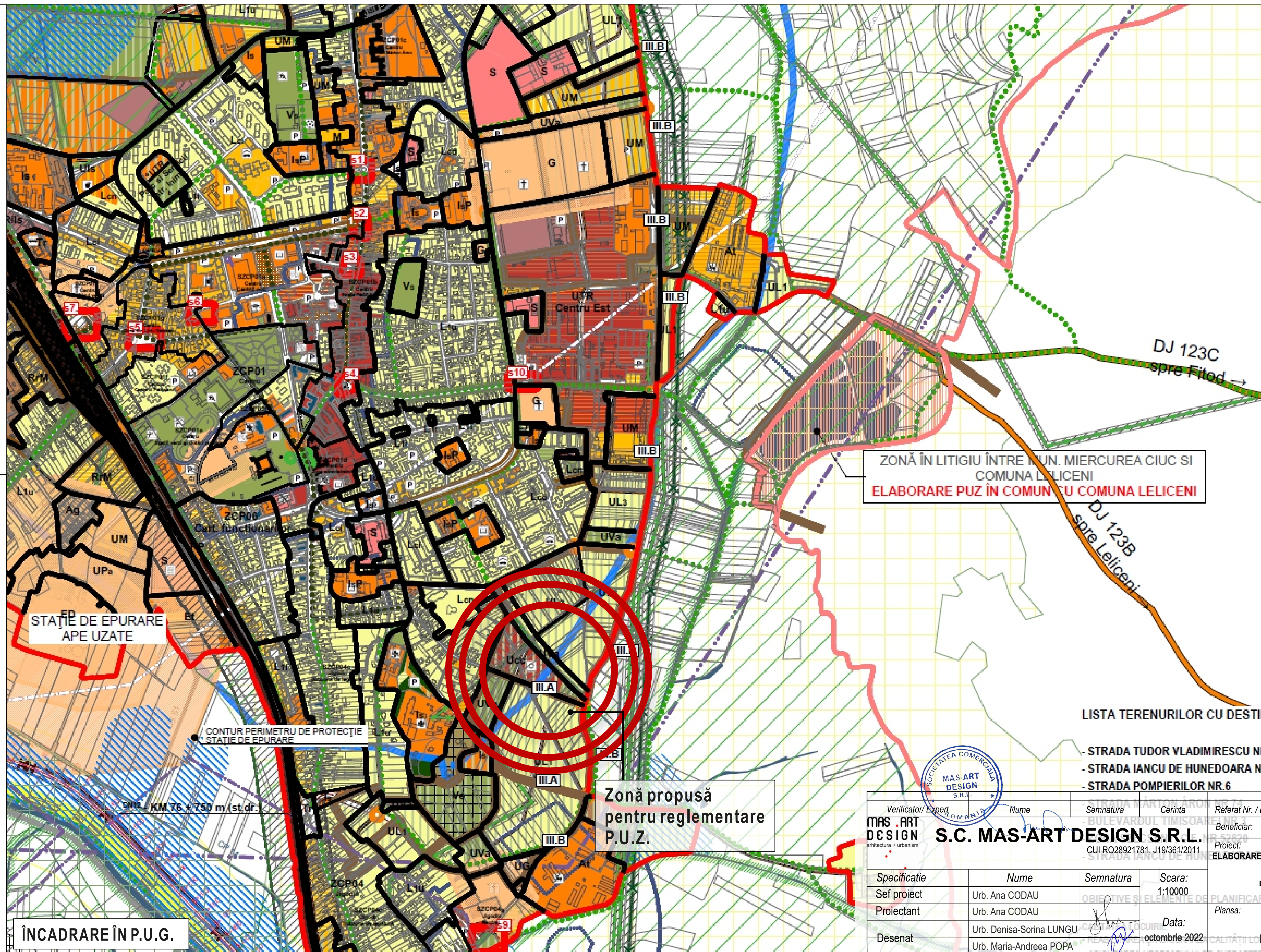
Conform PUG Municipiul Miercurea Ciuc:

- **UL3** sunt permise locuințe cu condiția asigurării la nivelul zonei studiate în PUZ, a unui mixaj echilibrat al tipurilor de locuire: locuințe individuale, locuințe semicolective și locuințe colective.

- **UVa** cuprinde terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiilor cu caracter urban. Sunt admise: Spații verzi și plantate de folosință generală. Amenajări ale spațiului public, alei pietonale și ciclistice, lucrări de modelare a terenului, oglinzi și cursuri de apă, fântâni și jocuri de apă, mobilier urban, locuri de joacă pentru copii, amenajări și instalații de agrement și loisir.

- **UCc** cuprinde terenurile cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiilor cu caracter urban.

- **UL1** cuprinde terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiilor cu caracter urban.



1. LIMITE

	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ		LIMITA P.U.Z. 1989 - 2010
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT		LIMITA P.U.Z. PROPUȘ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

	ZONĂ CENTRALĂ		ZONĂ CIRCULATE ÎNTRAVILAN AFERENTE
	ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE		ZONĂ CIRCULATE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII		ZONĂ AGRICOLĂ
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL		SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN. ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ		SPATIU VERDE ÎN EXTRAVILAN. ZONĂ VERDE A BEZELOR SPORTIVE
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM		ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY		PĂDURI / ÎMPĂCĂRIȘI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR SAU CU ROL DE PROTECȚIE
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ		APE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LOCUIRILORE EDILITARE		ZONĂ CIRCULATE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		

5.1 REGLAMENTĂRI - RESTRUCTURARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ)

	EXPLICARE LEGENDĂ		RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
	FUNCȚIUNE EXISTENTĂ		ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ		RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE CORIDOR ECOLOGIC
	ZONĂ CENTRALĂ		RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE INTRODUCERE ÎN EXTRAVILAN
	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE		RESTRUCTURAREA ZONEI DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE INSTITUȚII ȘI SERVICII		ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINȚE ȘI SERVICII / COMERT		RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVIARE
	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY		ZONĂ MIXTĂ

5.2 REGLAMENTĂRI - URBANIZARE (OBLIGATIVITATE DE REPARCELARE)

	EXPLICARE LEGENDĂ		URBANIZARE
	FUNCȚIUNE EXISTENTĂ		ACTIVITĂȚI ECONOMICE - SECTOR IMM
	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ		URBANIZARE
	URBANIZARE		ACTIVITĂȚI ECONOMICE - INDUSTRIE, SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY
	URBANIZARE		ACTIVITĂȚI ECONOMICE - INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
	URBANIZARE		URBANIZARE
	URBANIZARE		ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
	URBANIZARE		ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
	URBANIZARE		ZONĂ DE AGREMENT NAUTIC

ZONĂ ÎN LITIGIU ÎNTRE MUN. MIERCUREA CIUC SI COMUNA LELICENI
ELABORARE PUZ ÎN COMUNĂ CU COMUNA LELICENI

LISTA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPE

- STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR. 34-36
- STRADA IANCU DE HUNEDOARA NR.8
- STRADA POMPIERILOR NR.6

Zonă propusă pentru reglementare P.U.Z.

ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:
MAS-ART DESIGN S.R.L.	Urb. Ana CODAU	[Signature]		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	
Sef proiect	Urb. Ana CODAU	[Signature]	1:10000	
Proiectant	Urb. Denisa-Sorina LUNGU	[Signature]	Data:	
Desenat	Urb. Maria-Andreea POPA	[Signature]	octombrie 2022	

Beneficiar:	U.A.T. MIERCUREA-CIUC	Faza:	P.U.Z.
Proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) "NAGY LAJI DOMBJA"	Plansa nr.:	A02
Plansa:	LOT 1- zona pentru locuințe rezidențiale Loc: Miercurea-Ciuc, jud. Harghita		
	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PLAN URBANISTIC GENERAL		

